



רשומות

# ילקוט הפרסומים

18 במאי 2026

14562

ב' בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6450. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

6451. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת  
והודעה על פרסום 106 תכנית מפורטת

מס': 1248988-352

שם התכנית: קרית ביאליק, הרחבת מתחם תרבות  
וקהילה

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת מס' 352-1248988 שפורסמה בעיתונים ובילקוט הפרסומים 14520, התשפ"ו, עמוד 5989, בתאריך 06/05/2026 וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 352-1248988, גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ק/ 359

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית ביאליק רחוב: בנימין.

יישוב: קרית ביאליק רחוב: זבולון.

יישוב: קרית ביאליק רחוב: דן.

פינת הרחובות דן, זבולון ובנימין, בקרית ביאליק

גושים וחלקות:

גוש: 11550, מוסדר, חלקות במלואן: 136.

גוש: 11550, מוסדר, חלקי חלקות: 134, 137.

קואורדינטה X: 208654

קואורדינטה Y: 749341

מטרת התכנית:

הגדלת שטח למבני ציבור ע"פ שצ"פ והסדרת שטחי חנייה ציבוריים ע"פ שצ"פ ואזור למבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח למבנים ומוסדות ציבור, שינוי ייעוד משצ"פ לחניות והרחבת דרך ושינוי ייעוד משטח למבנים ומוסדות ציבור לחניון.

2. קביעת זכויות והוראות בנייה לשטח למבני הציבור.

3. הוספת חנייה ציבורית.

החלטת הוועדה המחוזית מתאריך 20.10.2025  
הוועדה קיימה דיון חוזר בתכנית לפי 111(ז) לחוק, לאחר הגשת בקשה של שני חברי ועדה. לאחר שהוועדה שמעה את ראש עיריית קרית ביאליק ואת ראש המועצה האזורית חוף כרמל, שהגיש את הבקשה לדיון חוזר, מחליטה הוועדה כי תאשר, שחולט לבנין שיעודו ייקבע כשצ"פ, יחזור ליעוד חניון, כפי שהיה בתכנית שהמוסדה.  
הוועדה מחליטה כי התכנית תפורסם לפי סעיף 110(ב) לחוק תת"ב למשך 30 יום, ותדון בחשנות שיוגשו לשינוי האמור ובו לבד, ככל שיוגשו, בתום תקופת הפרסום. הודעה מבחירה כי אין מקום להגשתן של חשנות לתכנן אלא ביחס לשינוי האמור, וככל שהשנה חשנה בגוש אחר, היא לא תידון בפני הוועדה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/02/2025 ובילקוט הפרסומים 13099, התשפ"ה, עמוד 2822, בתאריך 20/01/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי-הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טל' 04-8715291 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל

הודעה לפי סעיף 106' לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס': 0741736-212

שם התכנית: מתחם משולב מסחר ותעסוקה

בהתאם להחלטות וועדת משנה להתנגדויות מיום 27/4/26 ו-5/5/26 נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 106' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית מס' 212-0741736. גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 20

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוף הגליל רחוב: העבודה.

אזור תעשיה ג' הר יונה, דרומית לרחוב העבודה

קואורדינטה X: 231690

קואורדינטה Y: 735390

גושים וחלקות:

גוש: 17532, מוסדר, חלקות במלואן: 67, 71, 72, 76, 77, 114, 115.

גוש: 17532, מוסדר, חלקי חלקות: 116.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היוזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה, ופרסומם לפי סעיף 106' לחוק כדלהלן:  
1. תיקון הוראות התכנית כי תנאי להיתר בנייה בחלק הדרום מזרחי של תא שטח 74 יהיה הכנת סקר סיכונים, השימושים שיתורו יהיו בכפוף למסקנות הסקר ואישור המשרד להגנת הסביבה.

2. תיקון טבלאות האיוון כך שילקחו בחשבון עלות המחוברים בהתאם לשטח הבנוי בהיתר והשימושים המותרים בתכנית, ויבוצעו כל ההתאמות הנדרשות בטבלה לתקן 15.

3. למתנגדת חברת גרייס לאנד ברנדס בע"מ יוקצה חלקה בתא שטח 73, עם שותף אחד בלבד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבוע 16 נוף הגליל 17000 טל': 04-6478828 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 14 ימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת

ההגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו. <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. לא ניתן

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

#### בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 261-1402734

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה והקטנת קווי בנין –

#### כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-1402734 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 261-0488767

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא, שכונה מערבית.

קואורדינטה X: 223456

קואורדינטה Y: 745676

#### גושים וחלקות:

גוש: 17919, מוסדר, חלקות במלואן: 175.

#### גושים ישנים:

גוש נוכחי: 17919 – 17557.

#### מגרשים:

146 בהתאם לתכנית 261-0488767

#### מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה והקטנת קווי בנין

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה

הקטנת קווי בנין

הוספת שטחי שירות תת קרקעיים

הגדלת תכנית קרקע

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1293570

שם התכנית: שינוי שלביות לתוספות בנייה מאושרות,

#### לבניין מגורים ברחוב שח"ל 23

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1293570 (הוראות: 7 גרסת תשריט: 6)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 13458 שינוי 5166 שינוי 62

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים' שכונה: גבעת מרדכי רחוב: שח"ל 23

קואורדינטת X: 218770

קואורדינטת Y: 629690

#### גושים וחלקות:

גוש: 350184 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 4-5

#### מטרת התכנית:

שינוי שלביות ביצוע לתוספות הבנייה המאושרות בתכנית 13458, מבנייה בהינף אחד לבנייה בשלבים, למבנה מגורים קיים ברחוב שח"ל 23, גבעת מרדכי, ירושלים. כל ייתר הוראות התכנית 13458 ממשיכות לחול.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי שלביות ביצוע לתוספות הבנייה המאושרות בתכנית 13458, מבנייה בהינף אחד לבנייה בשלבים, למבנה מגורים קיים ברחוב שח"ל 23, גבעת מרדכי, ירושלים. כל ייתר הוראות התכנית 13458 ממשיכות לחול.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי

להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1437011

### שם התכנית: תוספת בינוי וקומה לשם הרחבות יח"ד

ותוספת 4 דיוריות, שוהם 10-12 י-ם.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1437011 הוראות: 11 גרסת תשריט: 9)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 2605 החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גילה רחוב: שוהם 10

קואורדינטת X: 217500

קואורדינטת Y: 626575

גושים וחלקות:

גוש: 28053 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 31

מטרת התכנית:

תוספת בינוי וקומה לשם הרחבות יח"ד קיימות ותוספת 4 דיוריות, ברחוב שוהם 10-12, גילה, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה, כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל הקומות, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי לשימוש בחללים קיימים במפלסים: 4.20-1.40 לשם תוספת מחסנים, בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
  - קביעת בינוי לתוספת מעליות לשם גישה נגישה לדיירות, בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי לתוספת 4 דיוריות עבור חלק מהדיירות העליונות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדרת שטחי הבנייה.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- בכניסה א הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות מעל הקרקע ל-5 קומות מעל הקרקע.
- בכניסות ב ו-ג הגדלת מס' הקומות מ-5 קומות מעל הקרקע ל-6 קומות מעל הקרקע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-1277136

### שם התכנית: תוספת קומה והרחבות יח"ד קיימות

ברח' ועד ארבע ארצות 74, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1277136 גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 16)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 2167/ב החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: ועד ארבע הארצות 74

קואורדינטת X: 218725

קואורדינטת Y: 636325

גושים וחלקות:

גוש: 30728 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 4

מטרת התכנית:

תוספות בנייה ותוספות קומה לשם הרחבות יח"ד קיימות, רח' ועד ארבע הארצות 74.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה בהתאם לנספח הבינוי כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים במפלס +14.00, לשם הרחבת יח"ד בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי לתוספות והכשרות בנייה בקומות קרקע, א', ב', ג' וד' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן ולשם התקנת מעלית בהתאם לנספח הבינוי.

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1324342

### שם התכנית: תוספת קומות ושטחי בנייה לשם

#### תוספת גני ילדים ובית כנסת, דרך החורש 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1324342 (הוראות: 15 גרסת תשרי: 9)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 3096/א החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: דרך החורש 1

קואורדינטת X: 219250

קואורדינטת Y: 635275

גושים וחלקות:

גוש: 30731 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 34

מטרת התכנית:

תוספת קומות ושטחי בנייה לשם תוספת גני ילדים ובית כנסת דרך החורש 1

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע משטחים למבני ציבור למבנים ומוסדות ציבור.

ב. קביעת הבינוי כמפורט להלן:

תוספת 3 קומות לשם הקמת בית כנסת מעל גני הילדים הקיימים בשטח, בהתאם לנספח הבינוי.

ג. תוספת גנ" מתחת לגנ" קיים.

ד. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

ה. הגדלת שטחי בנייה בתחום התוכנית.

ו. הגדלת מס' הקומות המותרות בתחום התכנית.

ז. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

ח. קביעת שלביות ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

ט. קביעת הוראות בגין הריסה.

י. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

4. הגדלת מס' הקומות מ-5 קומות ל-6 קומות.

5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.

6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

7. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולישימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 13934

עמוד 790 בתאריך 04/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160-02. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1293349

### שם התכנית: שינוי הוראות בינוי ותוספת יחידות

#### דיור ושטחים, גבעת המטוס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1293349 גרסת הוראות: 15 גרסת תשרי: 7) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה מק' 14295

כפיפות 5166/ב החלפה 5834/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת המטוס רחוב: גבעת המטוס

קואורדינטת X: 219829

קואורדינטת Y: 627065

גושים וחלקות:

גוש: 31657 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 14, 7-4

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי לשם הקמת שני מבני מבורים, בגובה מקסימלי של 7 קומות, מעל מפלס הכניסה הקובעת, תוספת שטחי בנייה ותוספת 5 יח"ד מעבר למאושר (סה"כ 26 יח"ד)

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראות בינוי מאושרות בתכנית 979336-101 לשם הקמת שני מבני מגורים, בגובה מקסימאלי של 7 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת.

2. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-21 יח"ד ל-26 יח"ד בתא שטח מס' 1.

3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 14176

עמוד 3243 בתאריך 19/1/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160-02. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1345354

### שם התכנית: תוספות בנייה בעמדות לשם הרחבת יח"ד ברח' שח"ל 73, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1345354 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 8) איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה מתאר / 62 שינוי 101-0509794

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת מרדכי רחוב: שח"ל 71, 73 קואורדינטת X: 218460 קואורדינטת Y: 630300

### גושים וחלקות:

גוש: 30183 (מוסדר) מס' חלקות בשלומתן: 180

### מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ותוספת עמודות מרפסות וזיז ברח' שח"ל 73, ירושלים.

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לבנייה בבנין ברחוב שח"ל 73: קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, ראשונה, שניה, שלישית, רביעית, חמישית, שישית, שביעית לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 2119 עמוד 14079 בתאריך 24/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### אליעזר ראובנברג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1494400

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1494400. מהדורת תשריט: 8 מהדורת הוראות: 7

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 12907/ג החלפה 4014/ג  
החלפה 17847/ג החלפה 262-0755660

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19385 חלקות במלואן: 42

גוש: 19385 חלקי חלקות: 39, 40

### מגרשים

מגרש: 109 בשלמות מתוכנית: 17847/ג

מגרש: 2 בשלמות מתוכנית: 262-0755660

### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בעראבה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1494830

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1494830. מהדורת תשריט: 4 מהדורת הוראות: 2

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 13/06/12460/ג החלפה 12460/ג  
החלפה 14636/ג החלפה 262-0303859  
החלפה 262-0337105

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19322 חלקות במלואן: 325, 328, 329, 330, 331

## מגרשים

מגרש: 321 – בשלמות מתוכנית: 262-0303859

מגרש: 325 בשלמות מתוכנית: 262-0303859

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במזרח סכנין

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1142108

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1142108. מהדורת תשרי: 9 מהדורת הוראות: 13

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/9169 החלפה ג/12906  
החלפה ג/12735 החלפה ג/6386

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סכנין  
ישוב: סכנין

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19320 חלקי חלקות: 58

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי הבנייה בהתאם למסומן בתשריט בהתאם לסעיף החוק 4(א)א62.
- הגדלת תכנית הבנייה בהתאם לסעיף החוק 5(א)א62.
- שינוי מרחק בין שני בנינים ניפרדים בהתאם לסעיף החוק 4(א)א62.
- הגדלת זכויות הבנייה בהתאם לסעיף החוק 4(א)א62(ב13).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12260, עמוד 6847, בתאריך 01/04/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1447127

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1447127. מהדורת תשרי: 3 מהדורת הוראות: 5

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/35 כפיפות תממ/9/2  
שינוי ג/12452 החלפה גלג/34/06

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סכנין  
ישוב: סכנין

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21063 חלקות במלואן: 147

## עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת קוי בניין – 4(א)א62  
הגדלת אחוזי בנייה – 4(א)א62(ב13)  
הגדלת תכנית קרקע – 5(א)א62  
קביעת גובה קיר תומך – 4(א)א62(5)  
שינוי הוראות בינוי – 4(א)א62(5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14031, עמוד 1691, בתאריך 07/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1476241

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1476241. מהדורת תשרי: 1 מהדורת הוראות: 6

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/21360 החלפה 0787275-262

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סכנין  
ישוב: סכנין

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19272 חלקי חלקות: 7  
גוש: 19273 חלקי חלקות: 2, 3, 16

## מגרשים לתכנית:

מגרש: 27 בשלמות מתוכנית: 262-0787275

## עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה ב-45% מזכויות הבנייה בהתאם לסעיף החוק 4(א)א62(ב13).
- הגדלת תכנית הבנייה בהתאם לסעיף החוק 4(א)א62(5).



3. שינוי בקווי הבנייה בהתאם לסעיף החוק 62א(א)4.
4. שינוי במס' הקומות וגובה הבנייה בהתאם לסעיף החוק 62א(א)4.
5. הגדלת מס' יח"ד בהתאם לסעיף החוק 62א(א)8.
6. תוספת שימושים ב-14% למסחר בהתאם לסעיף החוק 62א(א)11.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/11/2025 ובילקוט הפרסומים 13958, עמוד 1013, בתאריך 11/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1494376

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1494376. מהדורת תשריט: 4 מהדורת הוראות: 9

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

|               |              |
|---------------|--------------|
| החלפה ג/12906 | החלפה ג/9169 |
| החלפה ג/20162 | החלפה ג/668  |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין  
ישוב: סח'נין

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19284 חלקות במלואן: 35

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה בהסכמה לפי סעיף החוק 62א(א)1.
2. הגדלת אחווי בנייה בתא שטח מס' 10 בהתאם לסעיף החוק 62א(א)13(ב)3(א).
3. שינוי קווי בניין בתאי שטח 10,20 בהתאם לסעיף החוק 62א(א)4.
4. הגדלת תכנית קרקע בתאי שטח מס' 10,20 בהתאם לסעיף החוק 62א(א)5.
5. קביעת שטח מגרש מינימלי (תא שטח מס' 20) בהתאם לסעיף החוק 62א(א)7.
6. הגדלת גובה בניין בתא שטח מס' 10 בהתאם לסעיף החוק 62א(א)4.
7. הגדלת מס' הקומות מעל הכניסה הקובעת בתא שטח מס' 10 בהתאם לסעיף החוק 62א(א)4.

8. הגדלת מס' יח"ד בתא שטח 10 בהתאם לסעיף החוק 62א(א)8.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14139, עמוד 2842, בתאריך 07/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1496819

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 262-1496819. מהדורת תשריט: 2 מהדורת הוראות: 4

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

|               |               |
|---------------|---------------|
| החלפה ג/9169  | החלפה ג/9086  |
| החלפה ג/12906 | החלפה ג/12735 |
| החלפה ג/668   |               |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין  
ישוב: סח'נין

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19317 חלקי חלקות: 6

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה ב-50% מזכויות הבנייה המאושרות בהתאם לסעיף החוק 62א(א)13.
2. הגדלת תכנית הבנייה בהתאם לסעיף החוק 62א(א)5.
3. שינוי קווי הבנייה בהתאם לסעיף החוק 62א(א)4.
4. הגדלת גובה הבנייה בהתאם לסעיף החוק 62א(א)4.
5. הגדלת מס' יח"ד בהתאם לסעיף החוק 62א(א)8.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14053, עמוד 1880, בתאריך 18/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מאזן גנאיים

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל